

Te koop in Zandvoort

DIACONIEHUISSTRAAT 36

Vraagprijs € 529.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 529.000,- k.k.

Servicekosten € 100,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1912

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 111 m²

Inhoud 379 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Zonneterras

Staat Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 24/18 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

111m²

Dakterras

Ja

Inhoud woning

379m³

Energie label

C



Omschrijving

Sfeervolle benedenwoning met drie slaapkamers en dakterras op een toplocatie in hartje Zandvoort!

Wonen op een plek waar het strand, de zee, gezellige winkels en het station allemaal op loopafstand liggen? Deze charmante en verrassend ruime benedenwoning in het centrum van Zandvoort maakt die droom waar.

Bij binnenkomst valt direct de prachtige, luxe keuken op: een echte leefkeuken met een uitnodigend zitgedeelte waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Of je nu uitgebreid wilt dineren met vrienden of rustig de dag begint met een kop koffie, dit is een ruimte die leeft. De keuken heeft op de grond Portugese vloertegels en de keukenkastjes zijn voorzien van witte hoogglans frontjes en een natuurstenen werkblad. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur en een vrijstaande designkoelkast.

De woning beschikt over een separate woonkamer met luxe marmeren vloer, waardoor wonen en eten fijn van elkaar gescheiden zijn, maar toch een open en huiselijke sfeer behouden. Grote raampartijen in woonkamer en keuken zorgen voor een prettige lichtinval en maken het geheel extra aangenaam. De woonkamer is bereikbaar vanuit de keuken. Hier heeft u volop ruimte voor een zitgedeelte en een eettafel voor zes personen. Op de begane grond bevinden aan de achterkant twee grote slaapkamers en aan de voorkant een kleine slaapkamer. De ruime badkamer met vloerverwarming is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, toilet en een wastafel met spiegel, praktisch én comfortabel.

Een groot pluspunt is de berging, perfect geschikt voor het stallen van fietsen of extra opslag. Daarnaast beschikt de woning over een heerlijk dakterras met loungeset, een fijne privéplek om te ontspannen, te borrelen of te genieten van de zon na een stranddag. De ligging is simpelweg uitstekend: in een gezellige straat in het centrum van Zandvoort, met het strand op 8 minuten afstand, het centrum met winkels en horeca op 1 minuut loopafstand, de supermarkt op 3 minuten loopafstand en het treinstation op 4 minuten loopafstand. Er zijn veel parkeermogelijkheden. Voor bewoners is een parkeervergunning aan te vragen.

Hier woon je rustig, maar met alle levendigheid en voorzieningen binnen handbereik. Kortom: een instapklare benedenwoning met karakter, comfort en buitenruimte, gelegen op een absolute toplocatie. Ideaal als permanente woning, pied-à-terre of luxe strandverblijf.

































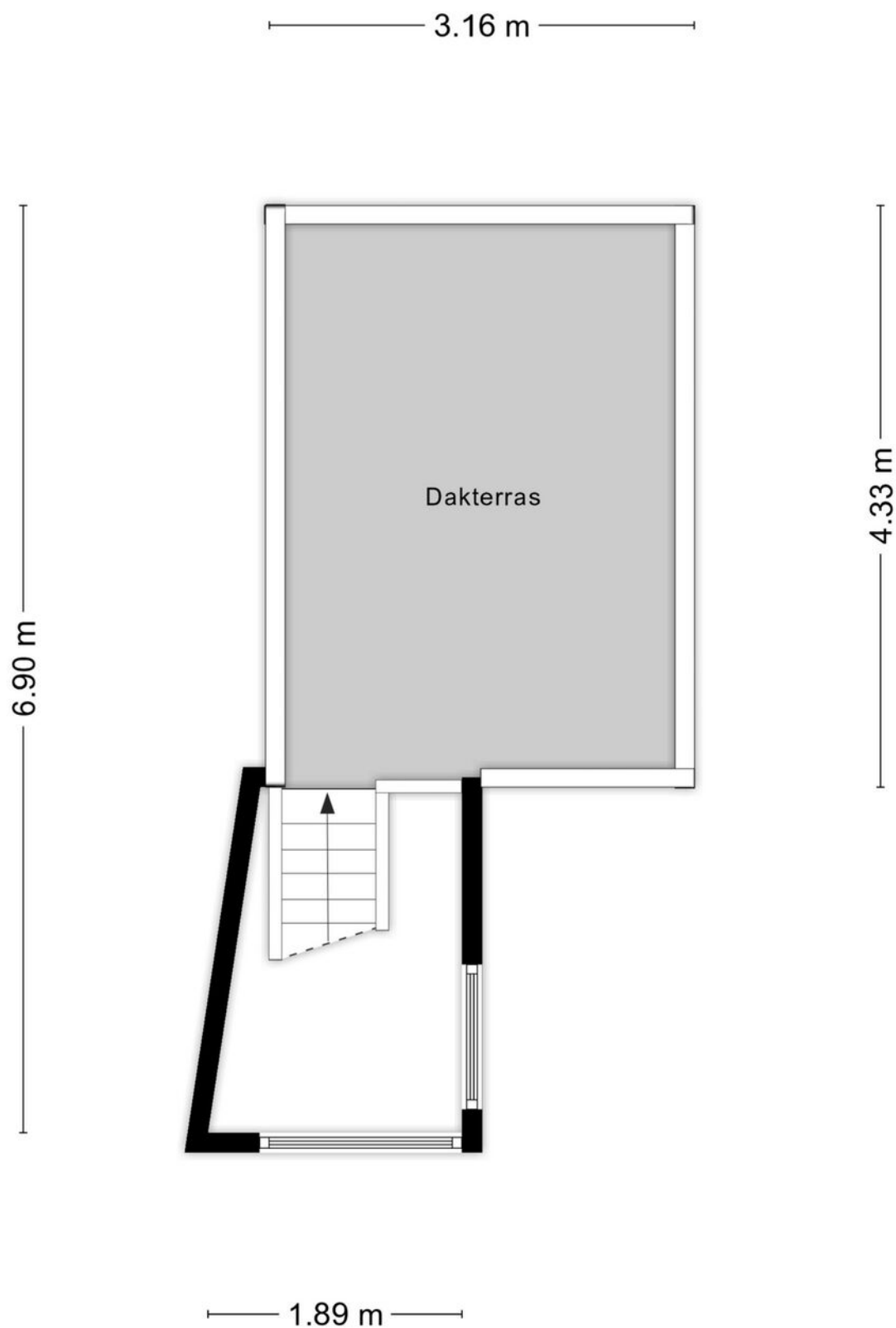


Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Dakterras



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

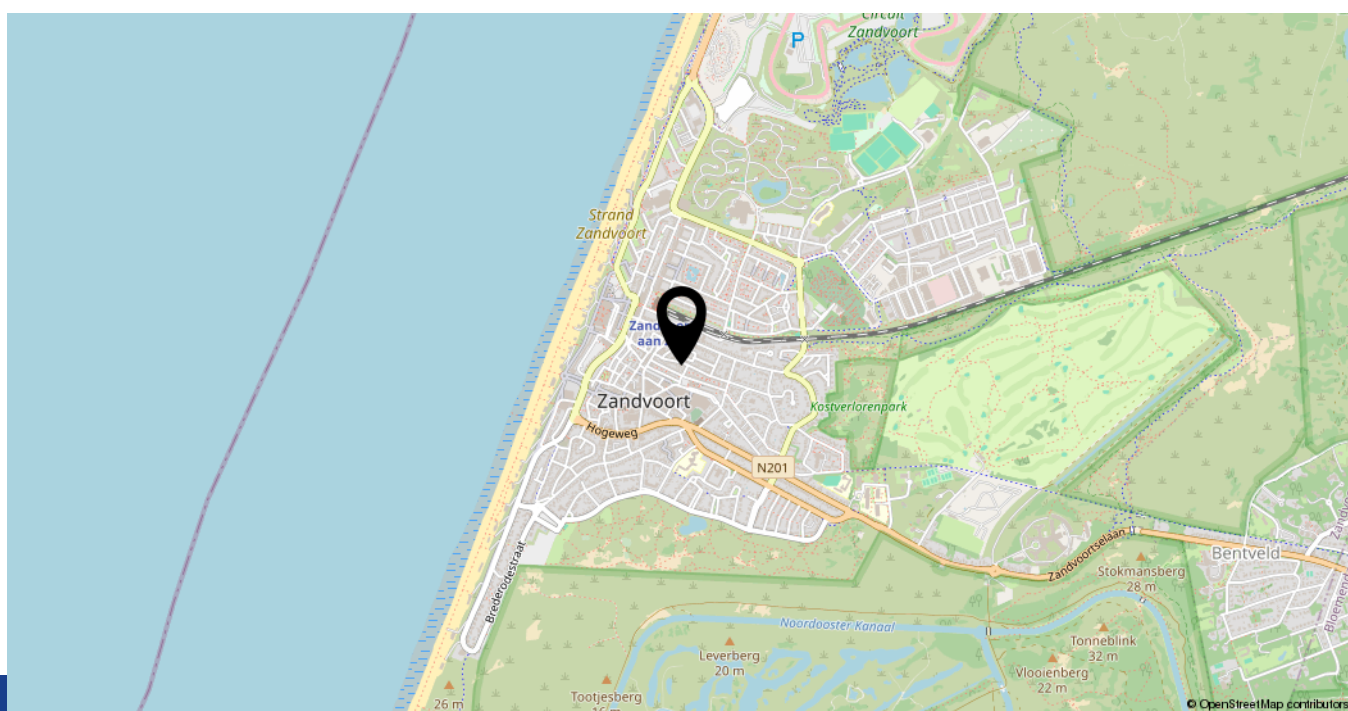
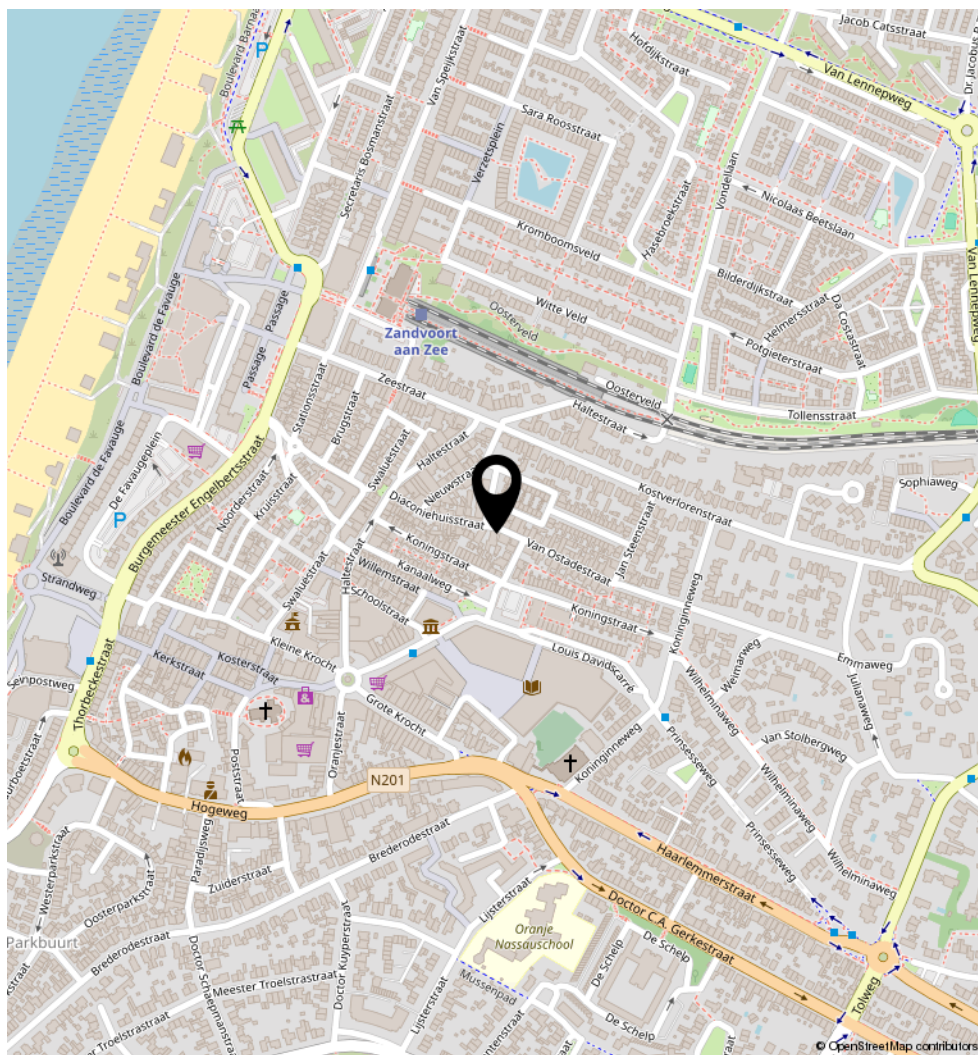


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Zandvoort	
—	Vastgestelde kadastrale grens	C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6966
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Diaconiehuisstraat 36, 2042 VM Zandvoort

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Lounge set en zitkussens dakterras	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☒	☐	☐
Silhouette slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Keuken, Portugese marmeren tegels	☒	☐	☐	☐
Woonkamer, Terrazzo vloer	☒	☐	☐	☐
Badkamer, plavuizen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren 2023	☒	☐	☐	☐
Vloerverwarming badkamer	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
Elektrische kachel in woonkamer	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Oranje koel- vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Kroonluchter keuken	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetraam deur entree	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Diaconiehuisstraat 36?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

